



**ESTADOS FINANCIEROS**

**A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD**

1. ESTADOS FINANCIEROS AL: 31 DE MARZO DE 2013

2. CODIGO SOC.OP

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.

5. DOMICILIO

AVDA. CIRUNCUNVALACIÓN ORIENTE 1055

7. CIUDAD

TALCA

9. REPRESENTANTE LEGAL

LIENTUR LUDWIG FUENTE ALBA MEIER

10. GERENTE GENERAL

LIENTUR LUDWIG FUENTE ALBA MEIER

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

CLAUDIO ARELLANO PARKER

12. DIRECTORES

CARLOS DONOSO BENEDETTI

LIENTUR FUENTE ALBA MEIER

OSCAR INFANTE FERNANDEZ

PABLO ERRAZURIZ MONTES

13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

DANIEL LEWIS CARVER DUEL

INVERSIONES SAGMA S.A.

JOELÓPEZ

8

4. RUT

76.293.740-9

6. TELÉFONO

071-2-527000

8. REGIÓN

DEL MAULE

9.1 RUT

4.109.399-4

10.1 RUT

4.109.399-4

11.1 RUT

7.364.653-7

12.1 RUT

7.076.563-2

4.109.399-4

6.929.822-2

5.125.363-9

14.1 PORCENTAJE DE PROPIEDAD

46,90%

33,00%

20,10%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS

M\$ 2.014.687

EN UF

UF 88.095,5

16. CAPITAL :

SUSCRITO

M\$ 1.514.654

PAGADO

M\$ 1.514.654

17. AUDITORES EXTERNOS

AUREN CONSULTORES



ESTADOS FINANCIEROS

B.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:	Casino de Juego de Talca SA
Tipo de estado	Intermedio	Rut:	76.293.740-9
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	8

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>				
	<i>Activos, Corriente</i>				
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	2.155.780	1.689.704	1.409.315
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	144.733	168.081	32.557
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	48.126	59.567	828.481
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	1.271.076	1.212.633	766.210
11060	Inventarios		0	0	0
11070	Activos por impuestos corrientes	13	20.870	20.868	9.870
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.640.585	3.150.853	3.046.433
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
11000	Activos corrientes totales		3.640.585	3.150.853	3.046.433
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>				
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes		-	-	-
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-	-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-	-
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	91.593	94.608	60.697
12070	Plusvalía		-	-	-
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	7.128.893	7.363.419	7.414.848
12090	Propiedades de Inversión		-	-	-
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	48.474	48.473	381.923
12000	Total Activos No Corrientes		7.268.960	7.506.500	7.857.468
10000	Total de Activos		10.909.545	10.657.353	10.903.901



**ESTADOS FINANCIEROS**

**B.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:	Casino de Juego de Talca SA
Tipo de estado	Intermedio	Rut:	76.293.740-9
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	8

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Título	<i>Pasivos,</i>				
Título	<i>Pasivos Corrientes</i>				
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	64.904	53.243	514.384
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.004.295	1.107.364	1.830.398
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	1.882.142	1.929.249	4.639.064
21040	Otras provisiones corriente	19	349.364	211.781	124.693
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	423.233	391.435	260.899
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	64.995	65.045	-
21070	Otros pasivos no financieros corrientes	19	-	-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.788.933	3.758.117	7.369.438
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
21000	Pasivos corrientes totales		3.788.933	3.758.117	7.369.438
Título	<i>Pasivos, No Corrientes</i>				
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	187.667	193.029	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	4.743.330	4.737.678	2.874.403
22040	Otras provisiones No Corrientes		-	-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	174.928	174.927	161.067
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-	-
22000	Total de pasivos no corrientes		5.105.925	5.105.634	3.035.470
20000	Total pasivos		8.894.858	8.863.751	10.404.908
Título	<i>Patrimonio</i>				
23010	Capital Emitido	20	1.514.654	1.514.654	1.514.654
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	500.033	278.948	- 1.015.661
23030	Primas de emisión		-	-	-
23040	Acciones Propias en Cartera		-	-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-	-
23060	Otras Reservas		-	-	-
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.014.687	1.793.602	498.993
23080	Participaciones no controladoras		-	-	-
23000	Patrimonio total		2.014.687	1.793.602	498.993
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		10.909.545	10.657.353	10.903.901



C.- ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN					
Tipo de Moneda		Pesos		Razon Social: Casino de Juego de Talca SA	
Tipo de estado		Intermedio		Rut: 76.293.740-9	
Expresión en Cifras		Miles de pesos		Código Sociedad Operadora: 8	
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$	01-01-XXX1 XX-XX-XXX1 M\$	01-01-XXX0 XX-XX-XXX0 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>				
30010	Ingresos actividades ordinarias	2.043.583	1.972.323	0	0
30020	Costo de Ventas	(1.150.621)	(1.095.491)	0	0
30030	Ganancia bruta	892.962	876.832	0	0
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función	0	0	0	0
30070	Costos de Distribución	0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	(541.549)	(545.264)	0	0
30090	Otros Gastos por función	0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)	1.784	(8.150)	0	0
30110	Ingresos financieros	17.663	12.593	0	0
30120	Costos Financieros	(13.580)	(49.235)	0	0
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	42.607	147.888	0	0
30150	Resultados por Unidades de Reajuste	(5.092)	(53.208)	0	0
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	394.795	381.456	0	0
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	- 78.959	- 63.378	0	0
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	315.836	318.078	0	0
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)	315.836	318.078	0	0
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	0	0
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)	-	-	0	0
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>				
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>				
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	5,094129032	5,130290323	0	0
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	5,094129032	5,130290323	0	0
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>				
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0	0	0	0
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción	0	0	0	0



D.- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:		Casino de Juego de Talca SA	
Tipo de estado	Intermedio	Rut:		76.293.740-9	
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:		8	
Código SCJ	Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$	01-01-XXXI XX-XX-XXXI M\$	01-01-XXX0 XX-XX-XXX0 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	315.836	318.078		
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50014	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversiones de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de reservas de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	315.836	318.078	0	0
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora				
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras				
53000	Resultado integral total	0	0	0	0



E.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO					
Tipo de Moneda		Pesos		Razon Social: Casino de Juego Talca SA	
Tipo de estado		Intermedio		Rut:	
Expresión en Cifras		Miles de pesos		Código Sociedad Operadora:	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$	01-01-XXX1 XX-XX-XXX1 M\$	01-01-XXX0 XX-XX-XXX0 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>				
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.457.510	1.507.695		
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	1.128	-		
41150	Otros cobros por actividades de operación	1.902	2.858		
	<b>Clases de pagos</b>				
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	- 617.253	- 954.029		
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	- 386.911	- 351.655		
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>1.456.376</b>	<b>204.869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
41240	Intereses pagados	- 13.580	- 49.235		
41250	Intereses recibidos	17.663	12.593		
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	- 796.998			
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	16.518	26.420		
41000	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>679.979</b>	<b>194.647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
42170	Préstamos a entidades relacionadas	- 610			
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	- 48.933	- 62.541		
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles				
42210	Compras de activos intangibles	- 748	- 1.647		
42000	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>- 50.291</b>	<b>- 64.188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>				
43190	Préstamos de entidades relacionadas	-	58.390		
43200	Reembolsos de préstamos	- 12.803	-		
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	- 150.809			
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		- 112.827		
43000	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>- 163.612</b>	<b>- 54.437</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>466.076</b>	<b>76.022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
44000	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>466.076</b>	<b>76.022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.689.704	1.409.315		
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.155.780	1.485.337	0	0



F.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																			
Tipo de Moneda: Pesos																			
Tipo de estado: Intermedio		Razon Social: Casino de Juego de Talca SA																	
Expresión en C: Miles de pesos		Rut: 76.293.740-9																	
		Código Sociedad Operadora: 8																	
Estado de Cambios en el Patrimonio																			
	* Capital Social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2013	1.514.654	1	1	-	1	1	1	1	1	1	1	6	1	278.948		1.793.602	1	1.793.602	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6	1	1		13	1	14	
Incremento (disminución) por correcciones de errores	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6	1	1		13	1	14	
Saldo Inicial Reexpresado	1.514.654	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	18	3	278.948		1.793.602	3	1.793.602	
Cambios en patrimonio																			
Resultado Integral																			
Ganancia (pérdida)													1	315.836		315.836	1	315.836	
Otro resultado integ						1	1	1	1	1	1	6	1	1		6	1	7	
Resultado integral						1	1	1	1	1	1	6	1	1		8	2	10	
Emisión de patrimonio	1	1	1													5		5	
Dividendos													-	1	- 94.751	-	2	- 94.751	
Incremento (disminución) por otras aportaciones		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6	1	1		12		12	
Incremento (disminución) por otras distribuciones		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6	1	1		11		11	
Incremento (disminución) por transferencias		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6	1	1		11	1	12	
Incremento (disminución) por transacciones		1	1	1	1								1	1		5		5	
Incremento (disminución) por cambios en la clasificación											1	1	1	1		3	1	4	
Total de cambios en patrimonio		5	5	2	3	4	4	4	4	4	5	25	6	221.085	-	2	221.085	4	221.085
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2013	1.514.654	8	8	3	6	7	7	7	7	7	8	43	9	500.033	-	2.014.687	7	2.014.687	



F.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																			
Tipo de Moneda		Pesos																	
Tipo de estado		Intermedio																	
Expresión en Cifras		Miles de pesos																	
Razon Social: Casino de Juego de Talca S																			
Rut: 76.293.740-9																			
Código Sociedad Operadora: 8																			
Estado de Cambios en el Patri																			
	* Capital Social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2013	1.514.654	1	1	-	1	1	1	1	1	1	1	6	1	1.015.661		498.993	1	498.993	
Incremento (disminución) por cambios en política	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6	1	1		13	1	14	
Incremento (disminución) por correcciones de errores	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6	1	1		13	1	14	
Saldo Inicial Reexpresado	1.514.654	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	18	3	1.015.661		498.993	3	498.993	
Cambios en patrimonio																			
Resultado Integral																			
Ganancia (pérdida)																			
Otro resultado integral																			
Resultado integral																			
Emisión de patrimonio																			
Dividendos																			
Incremento (disminución) por otras actividades																			
Incremento (disminución) por otras actividades																			
Incremento (disminución) por transferencia																			
Incremento (disminución) por transferencia																			
Incremento (disminución) por cambio de moneda																			
Incremento (disminución) por cambio de moneda																			
Total de cambios en patrimonio		5	5	2	3	4	4	4	4	4	5	25	6	1.294.609	-	2	1.294.609	4	1.294.609
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2012	1.514.654	8	8	3	6	7	7	7	7	7	8	43	9	278.948	-	2	1.793.602	7	1.793.602





**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

## Índice

Nota 1 –Aspectos generales.....	10
Nota 2 – Políticas contables.....	13
Nota 3 – Gestión de riesgos.....	21
Nota 4 – Información por segmentos.....	23
Nota 5– Cambios de estimación contable.....	23
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables.....	23
Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración... ..	24
Nota 8 – Efectivo y efectivo equivalente.....	25
Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes.....	26
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	26
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	28
Nota 12 – Inventarios.....	30
Nota 13 – Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	30
Nota 14 – Intangibles.....	31
Nota 15 – Propiedades, Planta y Equipo.....	33
Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	36
Nota 17 – Otros pasivos financieros.....	38
Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	39
Nota 19 – Provisiones.....	40
Nota 20 – Patrimonio.....	42
Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias.. ..	44
Nota 22 – Costos de ventas y gastos de administración.....	45
Nota 23 – Diferencias de Cambio.....	47
Nota 24 – Ganancias por acción.....	48
Nota 25 – Medio ambiente.....	48
Nota 26 – Contingencias y restricciones.....	48
Nota 27 – Garantías.....	51
Nota 28 –Hechos relevantes y esenciales.....	51
Nota 29 –Hechos posteriores.....	52
Nota 30 –Aprobación de los estados financieros.....	52
Nota 31 –Servicios anexos.....	55



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

***Nota 1 – Aspectos generales***

Casino de Juego de Talca S.A., Rut 76.293.740-9, es una Sociedad Anónima cerrada, con domicilio en Avenida Circunvalación Oriente 1055, Comuna de Talca, Provincia del mismo nombre, Séptima Región.

La Sociedad se constituyó con fecha 29 de junio de 2005 ante la Notario titular de la vigésima notaría de Santiago, señora Linda Bosch Jiménez.

Con fecha 9 de mayo de 2010 con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382, se procedió a cancelar su inscripción N° 996 en el Registro de Valores y Seguros y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el N° 180 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto social es la explotación del casino de juegos de la comuna de Talca, de la misma provincia, Séptima Región lo cual inició con fecha 26 de diciembre de 2008. Antes de esta fecha, las actividades realizadas por la Sociedad desde su constitución corresponden principalmente a la obtención de los permisos y realización de obras pertinentes para desarrollar la actividad para la que fue constituida, que es la explotación de un casino de juego y sus servicios anexos en la ciudad de Talca, en los términos prescritos en la ley número diecinueve mil novecientos noventa y cinco y sus reglamentos.

Con fecha 26 de diciembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite Certificado de autorización a la Sociedad Casino de Juego de Talca S.A. para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Talca. En virtud a que Casino de Juego de Talca S.A. ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la ley N° 19.995 y sus reglamentos establecen para dar inicio a sus actividades como sociedad operadora de un casino de juego como, asimismo, a las condiciones establecidas en su permiso de operación en lo que respecta al casino de juego y sus posteriores modificaciones, comprendido en el proyecto autorizado a través del acuerdo N° 2 del Acta de la sesión del Consejo Resolutivo de la Región del Maule, el 20 de diciembre de 2006, y comunicado el 26 de diciembre de 2006 mediante resolución exenta N° 344 de la Superintendencia de Casinos de Juego.

A contar de esta fecha y sin perjuicio de su posterior publicación en el Diario oficial, la sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y a sus servicios anexos comprendidos en el permiso de operación autorizado.

La vigencia durante 15 años del permiso de operación, rige a contar de la fecha de emisión de este certificado, hasta el 26 de diciembre de 2023.

Con la misma fecha 26 de diciembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite Certificado de cumplimiento de las demás obras correspondientes al proyecto integral de la sociedad operadora Casino de Juego de Talca S.A. en la comuna de Talca.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N° 19.995 y el artículo 37 del Decreto Supremo N 211, de 2005, se certifica que: Casino de Juego de Talca S.A. ha dado cumplimiento a las obligaciones que la ley N° 19.995 y sus reglamentos establecen para dar inicio a las demás obras e instalaciones que forman parte del proyecto integral que le fuera autorizado, las que comprenden un Hotel 4 estrellas, un Centro de Eventos y Sala de Espectáculos, una sala de exposiciones y eventos culturales,



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

un Bowling y las demás obras e instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado, las que han sido desarrolladas conforme a las condiciones establecidas en el permiso de operación otorgado a través del acuerdo N° 2 del Acta de la sesión del Consejo Resolutivo de la Región del 20 de diciembre de 2006, y comunicado el 26 de diciembre de 2006 mediante resolución exenta N° 344 de la Superintendencia de Casinos de Juego y sus modificaciones posteriores.

A contar de esta fecha y sin perjuicio de su posterior publicación en el Diario oficial, la Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de las referidas instalaciones comprendidas en el proyecto integral de la sociedad operadora Casino de Juego de Talca S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de junio de 2007, reducida a escritura pública el día 4 de julio del mismo año en la Notaría de Santiago de don Humberto Quezada Moreno, adoptó los siguientes acuerdos: a) Modificar el artículo primero del estatuto social, cambiando el nombre de la Compañía, que era "Sociedad Casino de Juego de Talca S.A." por el de "Casino de Juego de Talca S.A.", cambiando su nombre de fantasía de "Casino de Juego de Talca S.A." por el de "Gran Casino de Talca", e indicar en el nuevo artículo que este nombre de fantasía sólo puede ser utilizado para fines bancarios, de publicidad y de propaganda"; b) Modificar el artículo tercero de los estatutos sociales sustituyendo la duración de la Sociedad que hasta entonces era indefinida, por una duración de treinta y cinco años contados desde la fecha de la constitución; c) Modificar el artículo noveno de los estatutos, que indicaba que el directorio no podrá estar integrado por menos de cinco directores, sustituyéndolo por una nueva norma que indique que el directorio de la Sociedad estará constituido por cinco directores que no serán remunerados por sus funciones; d) Modificar el artículo segundo transitorio relativo a la designación de los auditores externos de la Sociedad; e) Modificar el artículo cuarto transitorio cambiando su redacción a: "El Capital de la sociedad, ascendente a la suma de \$310.000.000, dividido en 31.000 acciones nominativas, sin valor nominal y de una misma y única serie, se encuentra íntegramente suscrito y pagado. f) Eliminar el hasta entonces artículo quinto transitorio de los estatutos, por carecer de sentido su mantención; g) Otras modificaciones relativas a la numeración y orden de estatutos; h) Aprobar el nuevo texto de los estatutos con las modificaciones señaladas; El extracto de la Junta Extraordinaria de Accionistas referido fue publicado en el Diario Oficial de la República de Chile N° 38.817, con fecha 20 de julio de 2007.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de diciembre de 2008, reducida a escritura pública con la misma fecha en la Notaría de don Humberto Quezada Moreno se acordó aumentar el capital social de la suma de \$310.000.000 (valor histórico) a la suma de \$1.520.000.000 (valor histórico). Este aumento de capital se entera mediante: a) Capitalización cuenta revalorización capital propio por \$30.584.648. b) El saldo ascendente a la suma de \$1.179.415.352 se entera mediante emisión de 31.000 nuevas acciones nominativas de la misma y única serie de acciones que las anteriores emitidas, sin valor nominal, todas íntegramente suscritas y pagadas. Como consecuencia de la modificación se sustituyen artículos Quinto y Cuarto transitorio de Estatutos quedando el capital social en \$1.520.000.000 dividido en 62.000 acciones. (Nota 12). El extracto de la Junta extraordinaria de accionistas referido fue publicado en el Diario Oficial de la República de Chile N° 39.257 con fecha 9 de enero de 2009.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

En Junta Extraordinaria de accionistas de fecha 10 de agosto de 2012, se acuerda extender escritura pública en la que se reconozca que Casino de Juegos de Talca adeuda actualmente a don Alejandro SagredoMadrueño la suma de M\$ 2.800.000 y se le cancelen en ese acto M\$ 320.000 y se obligue a pagarle el saldo restante de M\$ 2.480.000 más intereses, en 12 cuotas trimestrales pagaderas entre el 9 de mayo de 2013 y el 9 de febrero de 2016.-

En la misma Junta Extraordinaria de accionista se acordó que el actual accionista don Daniel Lee WisecarverDuell suscriba contratos de promesa de compraventa con Inversiones Sagma S.A. y con don Alejandro SagredoMadrueño por la compra de la totalidad de las acciones de Casino de Juegos de Talca de que es dueña Inversiones Sagma S.A. y de la totalidad de las acciones de Desarrollo y Turismo Talca S.A. de que son dueños Inversiones Sagma S.A. y don Alejandro SagredoMadrueño

También se acuerda que la Sociedad se constituya en fiadora y codeudora solidaria de todas y cada una de las obligaciones que don Daniel Lee WisecarverDuell contraiga en tales contratos de promesa para con los prominentes vendedores Inversiones Sagma S.A. y don Alejandro SagredoMadrueño.

Se acordó asimismo constituir a Casino de Juego de Talca en fiadora y codeudora solidaria de todas y cada una de las obligaciones que Daniel WisecarverDuell, Joe López e Inversiones Sagma S.A. contraigan en el contrato de promesa de transacción y de la transacción misma, con la sola limitación de que el límite de responsabilidad de Casino de Juego de Talca S.A. por causa de la fianza y codeuda solidaria asumida será de M\$ 1.500.000.-

#### **Patrimonio en UF**

El Patrimonio total de la Sociedad al 31 de marzo de 2013 alcanza a la suma de UF 88.095,50.-

#### **Directorio**

Los actuales directores de la sociedad son:

Directores	Rut	Cargo
Claudio Arellano Parker	7.364.653-7	Presidente
Carlos Donoso Benedetti	7.076.563-2	Director
Lientur Fuentealba Meir	4.109.399-4	Director
Oscar Infante Fernández	6.929.822-2	Director
Pablo Errázuriz Montes	5.125.363-9	Director

#### **Propiedad**

Los 3 accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2013 son los siguientes:



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

Nombre	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
Inversiones Sagma S.A.	20.460	20.460	33,00%
Daniel Lee Wisecarver Duell	29.078	29.078	46,90%
Joe Luis López	12.462	12.462	20,10%
<b>Total</b>	<b>62.000</b>	<b>62.000</b>	<b>100,00%</b>

En Junta Extraordinaria de accionista de fecha 10 de agosto de 2012, se acordó que el actual accionista don Daniel Lee WisecarverDuell suscriba contratos de promesa de compraventa con Inversiones Sagma S.A. y con don Alejandro SagredoMadrueño por la compra de la totalidad de las acciones de Casino de Juegos de Talca de que es dueña Inversiones Sagma S.A. y de la totalidad de las acciones de Desarrollo y Turismo Talca S.A. de que son dueños Inversiones Sagma S.A. y don Alejandro SagredoMadrueño

Con fecha 20 de marzo de 2013, la Superintendencia de Casinos de Juego de Chile, mediante resolución exenta N° 125 autorizó la transferencia de 20.460 acciones desde la sociedad Inversiones Sagma S.A. al Señor Daniel Lee WisecarverDuell, equivalente al 100% del capital accionario que tiene en Casino de Juego de Talca S.A. y representativa del 33% del capital social de la Sociedad. Dicha autorización de transferencia había sido solicitada por Inversiones Sagma S.A. a la SCJ a través de presentación de fecha 6 de septiembre de 2012.

Mediante contrato de compraventa de fecha 18 de abril de 2013, don Daniel Lee WisecarverDuell compró la totalidad de las acciones que poseía Inversiones Sagma S.A. de 20.640 acciones.

## ***Nota 2 – Políticas contables***

### **Principales Políticas contables**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Marzo de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

#### **a) Bases de preparación y período**

Los presentes estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de Marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 y los estados de resultados integrales por los períodos de tres meses terminados al 31 de Marzo de 2013 y 2012, respectivamente y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los períodos de doce meses terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 y sus correspondientes notas los cuales han sido preparados y presentados de acuerdo con las normas establecidas por la Superintendencia de casinos de Juego y las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

por el International Accounting Standard Board ("IASB"). En su presentación, se ha considerado las normas contenidas en la NIC 34, relativa a la presentación de Información Financiera Intermedia.

Los presentes estados financieros de Casino de Juego Talca S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF.

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, y no se han realizado al rubro propiedades, planta y equipos revaluaciones de los mismos a la fecha de transición de acuerdo con NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i) La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- ii) Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iii) Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos, están expresadas en miles de Pesos Chilenos, siendo el peso Chileno la moneda funcional de la Compañía.

#### **b) Información financiera por segmentos**

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la sociedad, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. Casino de Juego de Talca S.A. presenta como único giro la explotación del Casino de Juegos, por lo que la sociedad es por sí misma un solo segmento.

#### **c) Transacciones en moneda extranjera**

##### **c.1) Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

##### **c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**c.3) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda/Fecha	31-03-2013	31-12-2012
Unidad de Fomento (UF)	22.869,38	22.840,75
Dólar observado (US\$)	472,03	479,96

**d) Propiedades, plantas y equipos**

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el período de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación

**Depreciación de propiedades, plantas y equipos**

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.





**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa máxima
Construcciones y obras de infraestructura *(Período de licencia que vence en diciembre 2023)	15 años *(período completo)
Máquinas tragamonedas	10 años
Maquinarias y equipos	6 a 10 años
Instalaciones menores	3 a 10 años

#### **e) Activos intangibles**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino de Juego de Talca S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Los activos intangibles adquiridos por la Sociedad, se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran.

Bajo este rubro se han clasificado todas las erogaciones relacionadas directamente con la obtención de la licencia para operar un Casino de Juego y los costos necesarios para desarrollar la concesión, incluido el pago efectuado a la Superintendencia de Casinos de Juegos en el ejercicio 2005, conforme a lo requerido en el Reglamento para la tramitación y otorgamiento de permisos de operación de Casinos de Juego. El costo de la concesión, así conformado, se contabiliza en base a su costo histórico actualizado mediante el factor del IPC hasta el período de transición y es amortizado en un plazo máximo de 15 años, período de vigencia de la licencia, a contar de la fecha en que se dio inicio a las operaciones comerciales de la Sociedad.

La sociedad inició la amortización de esta partida a contar del mes de enero del año 2009.

Se presentan además licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.





**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**f) Costos por financiamiento**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

**g) Deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

**h) Activos financieros**

**h.1) Clasificación y presentación**

Casino de Juego de Talca S.A., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

**h.2) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, como deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Las ventas de Casino de Juego de Talca S.A., son principalmente al contado, por lo que el riesgo de crédito es mínimo.

**h.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Casino de Juego de Talca S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros, se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como Efectivo y Equivalentes al efectivo o como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento, se realiza a través del Costo amortizado registrándose directamente en el estado de resultados sus cambios de valor.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

**j) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos Overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

**k) Otros activos no financieros corriente y no corriente**

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no corrientes, netos de su deterioro.

**l) Pasivos financieros**

Casino de Juego de Talca S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción.

**m) Acreedores comerciales**

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**n) Otros pasivos financieros**

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses, excepto cuando existen condiciones de no cumplimiento con covenants financieros – en este caso hay que clasificar la deuda como corriente, lo cual no ocurre al cierre de los presentes estados financieros.

**o) Capital emitido**

El capital social está representado por acciones ordinarias. Adicionalmente, los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio neto.

**p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por Impuesto a las ganancias de cada período, considera tanto el Impuesto a la renta como los impuestos diferidos según lo establece la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los periodos en que se estima se revertirá la diferencia temporal, es decir, año 2011 20%, 2012 en adelante 20%.

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en periodos futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

**q) Beneficios a los empleados**

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

**r) Provisiones**

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

**s) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos y gastos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro o pago de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad.

Los ingresos ordinarios, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado e impuesto sobre los ingresos brutos, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y que cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**t) Arrendamientos**

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de ventas, del Estado de resultados por función, en el plazo del ejercicio de arriendo. Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento

financiero, registrando al inicio del ejercicio de arrendamiento el activo y la deuda asociada, clasificada en "Otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos en el Estado de situación financiera clasifica y es registrada en el rubro Costos de ventas en el Estado de resultados por función.

**u) Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

**v) Ganancias (pérdida) por acción**

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**w) Distribución de dividendos**

La Sociedad provisionó al cierre del período 2013 y ejercicio 2012 el 30% del resultado del mismo (neto de pérdidas acumuladas), de acuerdo a la Ley N° 18.046 como dividendo mínimo, dado que la Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Para la determinación del monto a provisionar, se ha considerado y deducido el saldo deudor del rubro Pérdidas acumuladas del patrimonio.

**Nota 3 – Gestión de riesgos**

Casino de Juego de Talca S.A. está expuesto a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio. La sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

**1. Riesgo de mercado:**

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

**a) Regulación**

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la nueva ley, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de Casinos de Juego.

Casino de Juego de Talca S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio.

**a.1) Revocación de permisos de operación de casinos**

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Casino de Juego Talca S.A. se autoabastece de todo el soporte de gestión del negocio, estableciendo estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**b) Volatilidad de ingresos**

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo especializado en cada una de las áreas de la compañía procurando la excelencia en sus labores.

**c) Riesgo de construcción de proyectos**

Los proyectos que desarrolla la Compañía están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, la experiencia del equipo corporativo de Casino de Juego de Talca S.A. que lleva a cabo los proyectos, permite mitigar en forma importante dicho riesgo, lo cual se ve reflejado en la contratación de constructoras de reputación y que han participado en otros proyectos, como también evaluar correctamente la arquitectura del proyecto mitigando el riesgo de su modificación.

**2. Riesgo inherente**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la compañía ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo, Casino de Juego de Talca S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

**3. Riesgo financiero**

**a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

**a.1) Riesgo de tipo de cambio**

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en la moneda funcional y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso.

Al 31 de marzo, Casino de Juego de Talca S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados, dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

**a.2) Riesgo de tasa de interés**

Las tasas de interés de los créditos adquiridos por la sociedad están expresadas en tasas fijas pesos, mitigando su riesgo.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**b) Riesgos de crédito**

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas.

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes corresponden en más de un 50% a cuentas por cobrar por anticipos a proveedores en moneda nacional. Por lo tanto, no existe un riesgo de incobrabilidad de dichas cuentas.

De los porcentajes presentados, sólo el correspondiente a los créditos otorgados a la realización de eventos, espectáculos, convenios, etc., presentaría riesgo de crédito. Por otro lado, si tomamos en consideración dichos créditos y el total de la cuenta que presenta vencimiento mayor a 90 días, estos representarían una parte no significativos del total de los ingresos de actividades ordinarias.

**c) Riesgos de liquidez**

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Compañía no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La Compañía tiene como política concentrar sus deudas financieras en función de sus flujos de ingreso, además de poseer políticas de mantención de líneas de crédito con la banca nacional.

Producto de la naturaleza del negocio, la compañía mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diario y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

***Nota 4 – Información por segmentos***

No hay

***Nota 5 – Cambios de estimación contable***

Los estados financieros al 31 de Marzo de 2013, no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual período del año anterior.

***Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables***

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), habían sido emitidas pero no eran de aplicación obligatoria:





**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

Norma, mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1 "Adopción por primera vez de las NIIF"	01-01-2013
IFRS 7 "Instrumentos Financieros: Revelaciones"	01-01-2013
NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"	01/01/2013
NIC 16 Propiedades, planta y equipo	01-01-2013
NIC 19 Revisada "Beneficios a los Empleados"	01/01/2013
NIC 27 "Estados Financieros Separados"	01/01/2013
NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (joint ventures)"	01-01-2013
NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"	01-01-2013
NIC 34 "Información financiera intermedia"	01-01-2013
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados"	01/01/2013
NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"	01/01/2013
NIIF 12 "Revelaciones de participaciones en otras entidades"	01/01/2013
NIIF 13 "Medición del valor razonable"	01/01/2013
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	01/01/2015

Casino de Juego de Talca S.A. estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones antes señaladas, no tendrá efectos significativos en los estados financieros al 01 de Enero de 2013. La sociedad, aplicará estas nuevas normas en los estados financieros según las fechas establecidas en las tablas precedentes.

***Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración***

**a) Uso de estimaciones**

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

**i) Propiedades, plantas y equipos e intangibles**

El tratamiento contable de la inversión en propiedad, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

**ii) Impuestos diferidos**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como





**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

iii) Provisiones

La determinación de las provisiones por garantías y por litigios legales, están asociadas en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando existe el riesgo o la incertidumbre de la pérdida.

iv) Activos y pasivos financieros

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada período. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos y pasivos financieros, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha. Las hipótesis incluyen consideraciones de insumos tales como riesgo de liquidez, riesgo de crédito y volatilidad. Cambios en los supuestos acerca de estos factores, podrían afectar el valor regular de algún instrumento financiero.

**Nota 8- Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Detalle	31-03-2013	31-12-2012
Efectivo en Caja	101.235	112.383
Encaje o reserva de liquidez	155.000	155.000
Fichas, cashless y otros en bóveda	37.947	-
Saldos en Bancos	135.985	154.356
Depósitos a plazo	-	10.014
Fondos Mutuos	1.725.613	1.257.951
<b>Total</b>	<b>2.155.780</b>	<b>1.689.704</b>

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, banco, depósito a plazo y fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 3 meses o menos. Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Detalle	31-03-2013	31-12-2012
	Pesos	2.147.387
Dólares	8.393	4.955
<b>Total</b>	<b>2.155.780</b>	<b>1.689.704</b>

La sociedad al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

En cumplimiento de lo establecido en el DS N° 547, de 2005, Casino de Juego de Talca S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene un Encaje o Reserva de liquidez de M\$ 155.000 al 31 de marzo de 2013 ( M\$ 155 al 31 de diciembre de 2012).

***Nota 9 – Otros Activos no financieros, corrientes***

La composición de los Otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Detalle	31-03-2013	31-12-2012
	Anticipos a proveedores con factura	105.137
Anticipos a proveedores extranjeros	22.051	5.574
Anticipos de honorarios	1.956	1.193
Seguros pagados por anticipados	-	22.320
Garantías de arriendo	4.796	4.796
Cheques en garantía	1.726	1.726
Arriendos pagados por anticipado	9.067	9.067
<b>Total</b>	<b>144.733</b>	<b>168.081</b>

***Nota 10- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes***

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

Detalle	31-03-2013 Corriente			31-12-2012 Corriente		
	Valor Bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor Bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
Documentos por cobrar						
Tarjetas de débito por cobrar	11.417	-	11.417	17.765	-	17.765
Tarjetas de crédito por cobrar	16.746	-	16.746	24.013	-	24.013
Cheques en cartera	-	-	-	31	-	31
Cheques protestados	10.760	-	10.760	9.180	-	9.180
Total documentos por cobrar	38.923	-	38.923	50.989	-	50.989
Otros	9.202	-	9.202	8.578	-	8.578
<b>Total</b>	<b>48.125</b>	<b>-</b>	<b>48.125</b>	<b>59.567</b>	<b>-</b>	<b>59.567</b>

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo a plazo de vencimiento es la siguiente:

Detalle	31-03-2013				31-12-2012			
	Igual o Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de un año	Total	Igual o Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de un año	Total
Documentos por cobrar	29.743	2.100	7.080	31.843	43.089	7.900	-	50.989
Otros	1.393	306	7.503	9.202	708	2.060	5.810	8.578
<b>Total</b>	<b>31.136</b>	<b>2.406</b>	<b>14.583</b>	<b>48.125</b>	<b>43.797</b>	<b>9.960</b>	<b>5.810</b>	<b>59.567</b>

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Detalle	31-03-2013	31-12-2012
Saldo inicial	-	-
Deterioro del ejercicio	-	-
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es realizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son: a) Madurez de la cartera, b) Señales concretas del mercado, y c) Hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer. El deterioro es efectuado por cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

**Nota 11– Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de Marzo 2013 y 31 de Diciembre 2012, se detallan en cuadros siguientes:

**a) Cuentas por cobrar:**

76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. (1)	CXC EERR	Pesos CL	766.216	766.216
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. (1)	CXC EERR	UF	446.982	446.417
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Clientes	Pesos CL	57.268	-
76324930-1	Sociedad Desarrollo Turismo Punta Arenas S.A. (1)	CXC EERR	Pesos CL	610	
<b>Total</b>				<b>1.271.076</b>	<b>1.212.633</b>

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad, con excepción del saldo en que se indica su reajustabilidad en UF.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

**b) Cuentas por pagar, corriente:**

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Tipo de relación	Cuenta	Moneda	31-03-2013	31-12-2012
99.505.970-3	Inversiones A y E S.A.	Director común	Acreedores	Pesos		-
76325060-1	Soc. Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Proveedores nacionales	Pesos	45.295	59.133
-	Corporación Meier (3)	Indirecta (*)	Proveedores extranjeros	US\$	1.836.847	1.870.116
<b>Total</b>					<b>1.882.142</b>	<b>1.929.249</b>

Durante el período 2012 se procedió a registrar contablemente un acuerdo previo tomado en Junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A., de fecha 9 de diciembre de 2011, reconociéndose una cuenta por cobrar actualizada en UF por M\$ 442.259 (valor histórico) a Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. y una cuenta por pagar por el mismo monto a Alejandro Sagredo.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**c) Cuentas por pagar, no corriente:**

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Tipo de relación	Cuenta	Moneda	31-03-2013	31-12-2012
48105305-6	Joe López (2)	Accionista	Préstamos accionistas	UF	25.903	25.870
10.095.123-1	Daniel Wisecarver (2)	Accionista	Préstamos accionistas	UF	1.998.531	1.996.029
10.095.123-2	Daniel Wisecarver (2)	Accionista	Préstamos accionistas	\$	228.901	228.901
6.243.301-9	Alejandro Sagredo	Relacionado con accionista	Préstamos accionistas	UF	2.043.013	2.040.456
6.243.301-9	Alejandro Sagredo	Relacionado con accionista	Préstamos accionistas	UF	446.982	446.422
<b>Total</b>					<b>4.743.330</b>	<b>4.737.679</b>

**Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas**

(1) El saldo en cuenta corriente adeudado por la empresa relacionada a través de sus accionistas, (Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.), se origina en el desarrollo del proyecto integral del Casino y Hotel.

**Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas**

(\*) Relación por existencia de parentesco entre los accionistas de la corporación y el gerente de Sociedad Casino de Talca S.A.

(2) Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se presenta en este rubro, préstamos en cuenta corriente realizados por los accionistas, reajustables en UF y en \$, sin fecha de vencimiento ni intereses.

(3) La deuda con Corporación Meier, relacionada con la Sociedad a través del gerente general, se ha originado en obligaciones por compra de máquinas de juego para el casino.

En Junta Extraordinaria de accionistas de fecha 10 de agosto de 2012, se acuerda extender escritura pública en la que se reconozca que Casino de Juegos de Talca adeuda actualmente a don Alejandro Sagredo Madrueño la suma de M\$ 2.800.000 y se le cancelen en ese acto M\$ 320.000 y se obligue a pagarle el saldo restante de M\$ 2.480.000 más intereses, en 12 cuotas trimestrales pagaderas entre el 9 de mayo de 2013 y el 9 de febrero de 2016.-

En Sesión de fecha 22 de octubre de 2012, el Directorio acordó pagar a don Daniel Wisecarver Duell la deuda de M\$ 2.208.329 que mantiene con este accionista de la siguiente manera: M\$ 1.500.000 se pagará el día 7 de enero de 2013, M\$ 315.626 el 2 de mayo de 2013, M\$ 329.451 el día 2 de agosto de 2013 y M\$ 63.254 el día 2 de noviembre de 2013. El pago de la deuda estará sujeto a que el señor Wisecarver asegure de algún modo que el dinero cancelado a él será destinado a cancelar la indemnización y precio que se prometió cancelar a Inversiones Sagma S.A. por las acciones prometidas comprar a Inversiones Sagma S.A. y don Alejandro Sagredo Madrueño de las acciones que estos tienen de Casino de Juegos Talca



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

S.A. y de Sociedad Desarrollo Talca S.A. y de este modo se libere a Casinode Juegos Talca S.A. de su calidad de fiador y codeudor solidario por la compra de dichas acciones..

**d) Transacciones:**

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas bajo control común fueron las siguientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Tipo de relación	Tipo de transacción	Moneda	31-03-2013		31-12-2012	
					Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
Peruano	Corporación Meier	Indirecta	Pago proveedor	\$	2.372		321.663	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Préstamos recibidos	\$	-		-	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Préstamos otorgados	\$	-		-	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Recepciones de deudores por cuenta	\$	-		-	-
76324930-1	Sociedad Desarrollo Turismo Punta Arenas S.A. (1)	Accionistas comunes	Préstamo (*)	\$	610			
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Indirecta	Ventas	\$	57.268	57.268		
10.095.123-1	Daniel Wisecarver (2)	Accionista	Pago de préstamo	\$	-		680.000	
6.243.301-9	Alejandro Sagredo	Relacionado c/ accionista	Pagos de préstamos	\$	-		320.000	
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Pago de productos	\$	148.437		596.401	
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Compras	\$	134.598	- 134.598	628.682	- 628.682

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas) sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

**Nota 12–Inventarios**

No hay

**Nota 13–Activos y pasivos por impuestos corrientes**

**a) Activos por impuestos, corrientes**

Las cuentas por cobrar por impuestos corriente al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

	31-03-2013	31-12-2012
Crédito Sence	20.870	20.868
<b>Total</b>	<b>20.870</b>	<b>20.868</b>

**b) Pasivos por Impuestos, corrientes**

Las cuentas por pagar por impuestos corriente, al 31 de marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, se detallan a continuación:

	31-03-2013	31-12-2012
Impuesto al Juego Ley N° 19.995	115.751	149.408
Impuesto al ingreso a salas de juego	67.564	75.435
Retenciones de impuestos	4.701	3.172
IVA Débito fiscal	86.598	93.760
Impuesto a la renta por pagar	148.619	69.660
<b>Total</b>	<b>423.233</b>	<b>391.435</b>

**Nota 14 – Intangibles**

**(a) Composición**

Detalle	31-03-2013			31-12-2012		
	Activo bruto	Amortización	Activo neto	Activo bruto	Amortización	Activo neto
Gastos precalificación	80.713	- 1.759	78.954	84.446	- 3.733	80.713
Software contable	14.644	- 2.005	12.639	20.824	- 6.929	13.895
				-		-
<b>Total</b>	<b>95.357</b>	<b>- 3.764</b>	<b>91.593</b>	<b>105.270</b>	<b>- 10.662</b>	<b>94.608</b>

En este rubro se incluyen los Gastos de precalificación, correspondientes a las erogaciones relacionadas con la obtención de la licencia para operar un casino de juegos y desarrollar la concesión.

La amortización de éstos intangibles se inició durante el año 2009 y comprende un plazo de amortización máximo de 15 años, período de vigencia de la licencia.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**(b) Detalle de movimientos**

Los movimientos al 31 de Marzo de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012, son los siguientes:

Detalle	31-03-2013			31-12-2012		
	Gastos precalificación	Software contable	Total, neto	Gastos precalificación	Software contable	Total, neto
Saldo inicial	80.713	13.895	94.608	44.797	15.900	60.697
Adiciones	-	748	748	39.649	4.924	44.573
Gastos por amortización	- 1.759	- 2.004	- 3.763	- 3.733	- 6.929	- 10.662
<b>Saldo final</b>	<b>78.954</b>	<b>12.639</b>	<b>91.593</b>	<b>80.713</b>	<b>13.895</b>	<b>94.608</b>

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a la NIC 36, se debe efectuar pruebas de que el valor de los activos son recuperables siempre que exista algún indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor.

Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la sociedad son con vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Sin embargo, al cierre del presente período se efectuarán cálculos para efectuar pruebas de deterioro.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.





**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**Nota 15 – Propiedades, Planta y Equipo**

**a) Composición**

El detalle de este rubro es el siguiente

Detalle	31-03-2013			31-12-2012		
	Activo bruto	Depreciación acumulada	Activo neto	Activo bruto	Depreciación acumulada	Activo neto
Construcciones y obras	5.165.031	- 1.277.247	3.887.784	5.165.032	- 1.184.417	3.980.615
Máquinas de juego	4.456.810	- 1.557.622	2.899.188	3.267.726	- 987.446	2.280.280
Maquinarias y equipos	420.215	- 241.006	179.209	414.388	- 220.696	193.692
Maquinarias de juego en leaseback	-	-	-	1.256.722	- 476.688	780.034
Utilidad Diferida leaseback	-	-	-	-	-	-
Instalaciones	319.030	- 156.318	162.712	275.922	- 147.124	128.798
Otros	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>10.361.086</b>	<b>- 3.232.193</b>	<b>7.128.893</b>	<b>10.379.790</b>	<b>- 3.016.371</b>	<b>7.363.419</b>

**b) Detalle de movimientos**

Los movimientos al 31 de Marzo de 2013, son los siguientes:

Detalle	31-03-2013							
	Construcciones y obras	Máquinas de juego	Máquinas y equipos	Máquinas de juego en leasing	Utilidad diferida leaseback	Instalaciones	Otros Activos	Total
Saldo inicial 01-01-2013	3.980.615	2.280.280	193.692	780.034	-	128.798	-	7.363.419
Adiciones	-	-	5.827	-	-	43.106	-	48.933
Gastos por depreciación	- 92.831	- 84.329	- 20.310	- 32.501	-	- 9.192	-	- 239.163
Ventas	-	44.296	-	-	-	-	-	44.296
Otros aumentos	-	747.533	-	-	-	-	-	747.533
Otras disminuciones	-	-	-	- 747.533	-	-	-	- 747.533
<b>Saldo final 31-03-2013</b>	<b>3.887.784</b>	<b>2.899.188</b>	<b>179.209</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>162.712</b>	<b>-</b>	<b>7.128.893</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

Los movimientos al 31 de Diciembre de 2012, son los siguientes:

Detalle	31-12-2012							
	Construcciones y obras	Máquinas de juego	Máquinas y equipos	Máquinas de juego en leasing	Utilidad diferida leaseback	Instalaciones	Otros Activos	Total
Saldo inicial 01-01-2012	3.753.979	1.821.593	222.316	902.241	- 35.939	155.879	594.779	7.414.848
Adiciones	6.685	773.612	46.255			9.106		835.658
Gastos por depreciación	- 370.080	- 314.662	- 74.153	- 130.006	5.134	- 35.393		- 919.160
Reverso por Pago contrato					30.805			30.805
Otros aumentos	594.779			7.799			- 594.779	7.799
Otras disminuciones	- 4.748	- 263	- 726			- 794		- 6.531
<b>Saldo final 31-12-2012</b>	<b>3.980.615</b>	<b>2.280.280</b>	<b>193.692</b>	<b>780.034</b>	<b>-</b>	<b>128.798</b>	<b>-</b>	<b>7.363.419</b>

c) El detalle de las máquinas de juego al 31 de marzo de 2013 incluye, 496 máquinas de juego propias (286 máquinas de juego propias, 210 en ex leasing financiero), 21 mesas de juego y 1 juego de bingo. Durante 2013 no ha habido incorporación de máquinas de juego, pero hubo una venta de 9 máquinas. Durante 2012 se terminó de cancelar la operación de leasing financiero por 210 máquinas, se adquirieron las 60 máquinas que se encontraban en leasing operativo y se adquirieron e incorporaron 35 máquinas nuevas.

d) En el rubro Construcciones y Obras, se incluye las obras de arquitectura y especialidades necesarias para el desarrollo del proyecto, de acuerdo con contrato de prestación de servicios suscrito con Constructora Inarco S.A. descrito en nota N° 24 de contingencias y restricciones letra f).

Estas obras fueron recepcionadas conforme y la Municipalidad de Talca emitió el Certificado de Recepción Definitiva de las obras con fecha 18 de diciembre de 2008.

e) Con fecha 30 de abril de 2009 se suscribió contrato de Leaseback con la Sociedad Inversiones Profinca S.A. por un total de 210 máquinas de juego, generándose una utilidad diferida de M\$ 88.471 (monto histórico) que se terminó de amortizar al cierre del ejercicio 2012.

f) Al 31 de diciembre de 2011 se mantenía bajo Propiedades, Planta y equipos - Otros, la suma de M\$ 594.779, monto originado durante el período inicial de construcción de las instalaciones del Casino y hasta esa fecha se mantuvo en revisión por cuanto la administración de la sociedad estimaba que debía ser cobrado al contratista Constructora Inarco S.A. Durante el año 2012, ante la imposibilidad de llegar a acuerdo con la señalada constructora, la administración ha decidido considerar dicho monto como parte del costo de construcción de las obras de infraestructura del casino de juegos y, en consecuencia, ha dispuesto depreciarlo en el plazo restante de vigencia de la licencia de funcionamiento del casino.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**g) Arrendamiento financiero**

La sociedad, posee contratos de arrendamiento con opción de compra de terrenos, edificios, máquinas tragamonedas y equipamiento con ciertas instituciones financieras.

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

Detalle	31-03-2013			31-12-2012		
	Activo bruto	Depreciación acumulada	Activo neto	Activo bruto	Depreciación acumulada	Activo neto
Maquinarias de juego en leaseback				1.256.722	476.688	780.034
Utilidad Diferida leaseback	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	<b>1.256.722</b>	<b>476.688</b>	<b>780.034</b>

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

Detalle	31-03-2013			31-12-2012		
	Valor bruto	Interés	Valor presente	Valor bruto	Interés	Valor presente
Menos de un año	-	-	-	-	-	-
Más de un año hasta cinco	-	-	-	-	-	-
Más de cinco años	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	-	-	-	-	-	-

**h) Arrendamiento operativo**

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a: 1) Contrato mensual que se renueva tácita y automáticamente al cabo de 15 años y que corresponde al inmueble en que opera la Sociedad. 2) Contratos mensuales renovables tácita y automáticamente al cabo de un año correspondientes a bienes inmuebles arrendados para oficina de Santiago y otros bienes inmuebles en la ciudad de Talca; existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle del gasto anual con cargo a resultados por arrendamientos operativos es el siguiente:



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

	31-03-2013	31-03-2012
Arriendos de inmuebles	113.922	105.128
Arriendo máquinas de juegos	-	94.443
Arriendo de oficinas Santiago	8.285	8.131
Arriendo otras propiedades	4.011	1.981
<b>Total</b>	<b>126.218</b>	<b>209.683</b>

Corresponden, principalmente a arriendo de inmuebles.

Las máquinas de juegos se encontraban arrendadas por un periodo de demostración. Dichas máquinas fueron adquiridas durante el transcurso del presente ejercicio 2012.

**Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias**

**16.1 Impuestos diferidos**

**a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que el Casino de Juego de Talca S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferenciatemporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por activos fijos en leasing.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012
Vacaciones al personal	13.009	13.009		
Provisiones	6.394	6.394		
Acreedores leasing	-	-		
Utilidad diferida en venta de activo	-	-		
Propiedad plantas y equipos	29.070	29.070		
Pérdidas fiscales	-	-		
Intangibles			18.920	18.920
Propiedad plantas y equipos en leasing			156.007	156.007
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>48.473</b>	<b>48.473</b>	<b>174.927</b>	<b>174.927</b>
Pasivo neto 2012		-		126.454
Pasivo neto 2013			-	126.454
Cargo a resultados del período 2013			-	



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Casino de Juego de Talca S.A. estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

### 16.2. Impuestos a las ganancias

El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, es el siguiente:

Impuestos corrientes	31-03-2013	31-12-2012
Gasto por impuesto corriente	78.959	63.378
Gasto por impuesto único (35%)	-	-
<b>Total Impuesto corriente</b>	<b>78.959</b>	<b>63.378</b>
Impuestos diferidos	31-03-2013	31-12-2012
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	16.726
Beneficios por pérdidas fiscales	-	46.652
<b>Total Impuestos diferidos</b>	<b>-</b>	<b>63.378</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>		<b>- 63.378</b>
Gastos por impuestos corrientes	31-03-2013	31-12-2012
Total impuestos corrientes	78.959	-
Total impuestos diferidos	-	-63.378
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>78.959</b>	<b>- 63.378</b>

### 16.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012 es la siguiente:



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

Impuestos corrientes	31-03-2013	30-03-2012
<b>Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal</b>	- 78.959	-63.378
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	-	-
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total</b>	-	-
<b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	- 78.959	-63.378
Impuestos corrientes	31-03-2013	30-03-2012
<b>Tasa impositiva legal</b>	<b>20,00%</b>	<b>18,50%</b>
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal		-
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal</b>		-
<b>Total impositiva efectiva</b>	<b>20,00%</b>	<b>18,50%</b>

La Sociedad evaluó que el efecto del reverso de las diferencias temporales será a la tasa actualmente vigente de 20%.

**Nota 17 – Otros pasivos financieros**

**a) Composición**

Al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, la sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras:

Detalle	Moneda	31-03-2013		31-12-2012	
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Préstamos proveedor extranjero que devenga intereses	US\$	64.904	187.667	53.243	193.029
Acreedores por leasing financiero	\$			-	-
<b>Total</b>		<b>64.904</b>	<b>187.667</b>	<b>53.243</b>	<b>193.029</b>

**b) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable de leasing financiero**

Al 31 de Marzo de 2013 no existen saldos por vencer que correspondan a leasing financieros.

Al cierre del ejercicio 2012 no existen saldos por vencer que correspondan a leasing financieros.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales	891.058	1.003.514
Documentos por pagar	23.048	52.993
Retenciones	29.605	32.630
Fichas por pagar bóveda	11.207	-
Cashless no cobrados	24.879	-
Otras cuentas por pagar	24.498	18.227
<b>Total</b>	<b>1.004.295</b>	<b>1.107.364</b>

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Rubro / Moneda	31-03-2013	31-12-2012
<u>Cuentas por pagar comerciales</u>		
Pesos	452.846	528.254
Dólares	438.212	475.260
<u>Documentos por pagar</u>		
Pesos	23.048	52.993
<u>Retenciones</u>		
Pesos	29.605	32.630
<u>Fichas por pagar</u>		
Pesos	11.207	
<u>Cashless no cobrados</u>		
Pesos	24.879	
<u>Otras cuentas por pagar</u>		
Pesos	24.498	18.227
<b>Total</b>	<b>1.004.295</b>	<b>1.107.364</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**Nota 19 – Provisiones**

**Otras provisiones corrientes**

a) Al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, este rubro se compone por:

	31-03-2013	31-12-2012
Provisión de gastos	55.477	63.401
Acumulado progresivos premios	33.557	25.950
Pozo progresivo base máquinas de azar	30.171	-
Provisión fidelización de clientes	12.978	-
Provisión dividendo mínimo	214.301	119.550
Otras provisiones	2.880	2.880
<b>Total</b>	<b>349.364</b>	<b>211.781</b>

El detalle de los pozos progresivos por categoría de juego es el siguiente:

Detalle	31-03-2013				31-03-2012			
	Cantidad	Pozo base	Aporte jugadores	Total pozo	Cantidad	Pozo base	Aporte jugadores	Total pozo
Pozos progresivos máquinas de azar	177	30.171	31.696	61.867	181	-	25.950	25.950
Bingo	1	-	1.861	1.861	-	-	-	-
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>178</b>	<b>30.171</b>	<b>33.557</b>	<b>63.728</b>	<b>181</b>	<b>-</b>	<b>25.950</b>	<b>25.950</b>

b) El movimiento de las cuentas de Otras provisiones, corrientes es el siguiente para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.





**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

Detalle	31-03-2013					31-12-2012				
	Gastos	Fidelización y Otros	Dividendo mínimo	Premios	Total, neto	Gastos	Otros	Dividendo mínimo	Premios	Total, neto
Saldo inicial	63.401	2.880	119.550	25.950	211.781	53.611	2.880	-	14.718	71.209
Otros aumentos (disminuciones)	- 7.924	12.978		37.778	42.832	9.790	-	119.550	11.232	140.572
<b>Saldo final</b>	<b>55.477</b>	<b>15.858</b>	<b>119.550</b>	<b>63.728</b>	<b>254.613</b>	<b>63.401</b>	<b>2.880</b>	<b>119.550</b>	<b>25.950</b>	<b>211.781</b>

**Provisiones por beneficios a los empleados**

a) Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, este rubro se compone por:

	31-03-2013	31-12-2012
Provisión de vacaciones	64.995	65.045
<b>Total</b>	<b>64.995</b>	<b>65.045</b>

b) El movimiento de las cuentas de provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente para los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012

Detalle	31-03-2013		31-12-2012	
	Vacaciones	Total, neto	Vacaciones	Total, neto
Saldo inicial	65.045	65.045	68.202	68.202
Incremento (decremento) por Cálculo anual	2.661	2.661	1.108	1.108
Finiquitos	- 2.711	- 2.711	- 4.265	- 4.265
<b>Saldo final</b>	<b>64.995</b>	<b>64.995</b>	<b>65.045</b>	<b>65.045</b>

c) El detalle de gastos por empleados es el siguiente:

Detalle	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2012
Sueldos y salarios	- 1.237.056	336.795
Beneficios a corto plazo a empleados	- 2.661	- 15.310
Beneficios por terminación de contratos de trabajo (IAS)	- 588	5.400
Otros		11.063
<b>Total</b>	<b>- 1.240.305</b>	<b>337.948</b>

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no registra pasivos por servicios prestados por los empleados a cambio de los cuales se les cree a estos el derecho de recibir pagos en el futuro.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**Beneficios por terminación**

La sociedad no tiene pactado con su personal ningún beneficio por terminación de contrato. Los beneficios que se entregan corresponden a las obligaciones legales por término de contratos.

**Nota 20 – Patrimonio**

**a) Número de acciones**

Al 31 de marzo de 2013, el capital pagado de Casino de Juego de Talca S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	Número de acciones	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Unica	62.000	62.000	62.000
<b>Total</b>	<b>62.000</b>	<b>62.000</b>	<b>62.000</b>

**b) Capital**

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	1.514.654	1.514.654
<b>Total</b>	<b>1.514.654</b>	<b>1.514.654</b>

El capital social actual se encuentra dividido en 62.000 acciones ordinarias de serie única, nominativas y sin valor nominal, suscritas y pagadas en un 100%, equivalente a M\$ 1.514.654 al 01 de enero de 2010. Las variaciones en el patrimonio del ejercicio para los ejercicios informados, son las siguientes:

- Según la escritura de constitución de fecha 29 de junio de 2005, el capital social se encontraba dividido en 31.000 acciones nominativas, sin valor nominal y de una misma y única serie equivalentes a M\$ 310.000, las que fueron suscritas a la fecha de constitución por don Lientur Fuentealba Meier en la cantidad de 10.230, por don Carlos Osbén Muñoz en la cantidad de 10.540 acciones y por don Alejandro Sagredo Madruño en 10.230 acciones.
- Con fecha 4 de Julio de 2007, en junta general extraordinaria de accionistas, la sociedad modifica sus estatutos, quedando los accionistas de la siguiente manera: don Daniel Wisecarver Duell con 14.539 acciones, don Alejandro Sagredo Madruño con 10.230 acciones y don Joe López con 6.231 acciones.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

- Con fecha 23 de Diciembre de 2008, en junta extraordinaria de accionistas se acordó aumentar el capital social a la suma de M\$ 1.520.000 dividido en 62.000, mediante capitalización de la cuenta revalorización de capital propio por M\$ 30.584 y con el pago de M\$ 1.179.415, todo dividido en 31.000 nuevas acciones. Este aumento fue suscrito y pagado por los entonces accionistas en proporciones iguales quedando integrados estos por: don Daniel WisecarverDuell con 29.078 acciones, don Alejandro SagredoMadruño con 20.460 acciones y don Joe López con 12.462 acciones, completándose de este modo el total de las 62.000 acciones de la Sociedad.

Durante el transcurso del año 2010 don Alejandro SagredoMadruño vendió la totalidad de sus acciones a la sociedad Inversiones Sagma S.A. pasando en consecuencia esta última a poseer 20.460 acciones de la Sociedad.

- En Junta Extraordinaria de accionista de fecha 10 de agosto de 2012, se acordó que el actual accionista don Daniel Lee WisecarverDuell suscriba contratos de promesa de compraventa con Inversiones Sagma S.A. y con don Alejandro SagredoMadruño por la compra de la totalidad de las acciones de Casino de Juegos de Talca de que es dueña Inversiones Sagma S.A. y de la totalidad de las acciones de Desarrollo y Turismo Talca S.A. de que son dueños Inversiones Sagma S.A. y don Alejandro SagredoMadruño

La formalización de la operación de compra venta de acciones quedó condicionada a la obtención de la autorización por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego, la cual fue otorgada con fecha 20 de marzo de 2013 (Nota 30).-

**c) Reservas**

La Sociedad no presenta Reservas en su Patrimonio

**d) Dividendos**

- Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Al cierre del período 2013 se procedió a provisionar el 30% de la utilidad financiera líquida descontadas las pérdidas acumuladas.

- Dividendos distribuidos

Período actual:

Durante el período 2012 no se acordó la distribución de dividendos y se provisionó el dividendo mínimo legal.

Ejercicio anterior:

Durante el ejercicio 2012 no se acordó la distribución de dividendos.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante los ejercicios respectivos.

**Nota 21– Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle de los ingresos al 31 de marzo de 2013 y 2012, son los siguientes

Detalle	01-01-1012 31-03-2013	01-01-2011 31-03-2012
Ingresos por mesas de juego	258.029	317.835
Ingresos por máquinas de azar	1.785.554	1.654.488
Ingresos Bingo		-
<b>Total</b>	<b>2.043.583</b>	<b>1.972.323</b>

**Ingresos máquinas de azar:**

Detalle	01-01-1012 31-03-2013	01-01-2011 31-03-2012
Efectivo	6.539.474	6.114.467
Ticket in o tarjeta in	7.863.094	7.720.180
Ticket out o tarjeta out	- 11.693.015	- 11.293.386
Premios grandes	- 572.349	- 559.580
Pago manual por error	- 6.650	- 6.838
Variación pozo	- 5.745	- 6.002
<b>Win máquinas</b>	<b>2.124.809</b>	<b>1.968.841</b>
Iva débito fiscal	- 339.255	- 314.353

**Ingresos mesas de juego:**

Inventarios o saldo final	19.622.961	14.562.292
Drop o depósito	1.156.181	1.368.757
Devoluciones	49.892	72.412
Rellenos	- 905.380	- 1.074.366
Inventarios o saldo inicial	- 19.616.599	- 14.550.871
<b>Win Bruto o Win</b>	<b>307.055</b>	<b>378.224</b>
Win progresivos		-
Ingresos por torneos		-
<b>Win Total mesas</b>	<b>307.055</b>	<b>378.224</b>
Iva débito fiscal	- 49.026	- 60.389



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**Nota 22– Costos de ventas y gastos de administración**

El detalle de los principales costos y gastos de operación para los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2013 y 2012, son los siguientes:

**Costos de ventas:**

Detalle	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2012
Arriendo de instalaciones y máquinas	(113.921)	(199.570)
Remuneraciones y otros gastos del personal	(228.207)	(181.797)
Electricidad, agua, combustible y gastos comunes	(70.879)	(72.790)
Repuestos e insumos	(8.488)	
Premios	(75.674)	(28.199)
Impuesto al juego	(408.716)	(394.465)
Depreciación de propiedades plantas y equipos	(239.163)	(200.302)
Amortización de intangibles	(3.764)	(2.053)
Otros	(1.809)	(16.315)
<b>Total</b>	<b>(1.150.621)</b>	<b>(1.095.491)</b>

**Gastos de administración:**

Detalle	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2012
Artistas y espectáculos	(31.767)	(43.460)
Remuneraciones y otros gastos del personal	(158.654)	(157.756)
Atenciones a clientes	(50.665)	(54.141)
Impuesto a entradas de cortesía	(33.088)	(28.641)
Asesorías	(57.806)	(68.933)
Publicidad y merchandising	(32.553)	(50.492)
Aseo y mantenciones	(91.849)	(51.029)
Seguros	(22.495)	(27.050)
Telefonía y otros servicios básicos	(11.190)	(10.994)
Gastos generales	(51.482)	(52.768)
<b>Total</b>	<b>(541.549)</b>	<b>(545.264)</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**Otros ingresos (egresos ) neto, Otros ingresos financieros y gastos financieros**

El detalle de otros ingresos y egresos por función, ingresos y costos financieros es el siguiente:

Detalle	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2012
Otros ingresos	5.730	2.858
Otros ingresos indemnización de seguros	1.129	-
Otros egresos fuera de explotación	(5.075)	(11.008)
<b>Total otros ingresos, neto (1)</b>	<b>1.784</b>	<b>(8.150)</b>
Ingresos financieros Fondos Mutuos	17.663	12.593
Ingresos financieros Depósitos a plazo		-
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>17.663</b>	<b>12.593</b>
Intereses por leasing financiero	-	(40.800)
Intereses a proveedores	(2.277)	-
Intereses factoring	-	-
Comisiones bancarias	(11.303)	(8.435)
Otros gastos financieros	-	-
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(13.580)</b>	<b>(49.235)</b>

(1) Para los períodos 2013 y 2012, se presenta en el estado de resultados integrales por función el valor neto entre ingresos y egresos fuera de la explotación o no habituales.-

**Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos**

**Remuneraciones del Directorio**

Las remuneraciones pagadas o adeudadas a directores por dietas u otras durante el período corriente en que han desempeñado su cargo son las siguientes:



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

Nombre director	Cargo	Monto	Participaciones
Claudio Arellano Parker	Presidente	1.667	-
Carlos Donoso Benedetti	Director	833	-
Francisco Montes Sagredo	Director	-	-
Lientur Fuentealba Meir	Director	833	-
Oscar Infante Fernández	Director	833	-
Pablo Errázuriz Montes	Director	833	-
<b>Total</b>		<b>4.999</b>	<b>-</b>

### Remuneraciones de Ejecutivos

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos ascienden a M\$ 32.973 y M\$ 30.745 para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2013 y 2012 respectivamente, las que se registran en el rubro de gastos de administración del estado de resultado por función.

La Sociedad no contempla planes de incentivo para los ejecutivos por cumplimiento de objetivos que aporten al resultado de la Sociedad.

### Dotación Total

	31-03-2013	31-12-2012
Número total de personas	204	219

### Nota 23 – Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

Detalle	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2012
Activos en dólares	118	15
Pasivos en dólares	42.489	147.873
<b>Total</b>	<b>42.607</b>	<b>147.888</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**Resultados por Unidades de Reajustes**

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle	Moneda	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2012
Cuentas por pagar partes relacionadas	UF	(5.092)	(53.208)
Impuestos por recuperar	UTM	-	
Otras cuentas por cobrar	UF		
<b>Total</b>		<b>(5.092)</b>	<b>(53.208)</b>

**Nota 24 – Ganancias por acción**

Ganancias (pérdidas) por acción

El detalle de las ganancias (pérdidas) por acción es el siguiente:

		31-03-2013	31-03-2012
Utilidad atribuible a los propietarios	M\$	315.836	318.078
Número de acciones	acciones	62.000	62.000
Utilidad básica por acción en pesos	\$	5.094	5.130

**Nota 25 – Medio ambiente**

Al 31 de Marzo de 2013 y al 31 de Diciembre 2012, Casino de Juegos de Talca S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

**Nota 26 – Contingencias y restricciones**

Al 31 de marzo de 2013 la situación respecto a contingencias es la siguiente:

**a) Juicios vigentes:**

No hay





**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

**b) Otras Contingencias:**

b.1) La Sociedad mantiene reclamación contra el Servicio de Impuestos Internos ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región del Maule por Liquidación de Impuestos girada por dicho servicio en contra de la Sociedad por el uso de Iva Créditos durante el año 2009 por cortesías otorgadas a clientes, que la Sociedad estima que corresponden a gastos generales relacionados con la prestación de los servicios del casino de juego. La Liquidación mencionada girada durante el año 2011 alcanzó a la suma de M\$ 28.923, e incluye reajustes, intereses y multas.

Sin perjuicio de que al 31 de diciembre de 2012 se ha procedido a provisionar el monto señalado, a juicio de la Administración de la Sociedad y de sus asesores legales le asisten sólidos fundamentos para sostener la posición que defiende y es posible que finalmente obtenga una resolución favorable a sus intereses en las diferentes etapas por venir de la reclamación, ya sea en la sentencia de la reclamación original o apelaciones posteriores ante la Corte de Apelaciones de la Región del Maule y eventualmente ante la Corte Suprema.

Con fecha 31 de enero de 2013, el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región del Maule dictó sentencia respecto de juicio mantenido por la Sociedad con la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de impuestos Internos. La sentencia confirmó la Liquidación N° 14 de fecha 29-12-2011 emitida por dicho Servicio por un monto de M\$ 28.923, que incluye reajustes, intereses y multas. No se condenó a la Sociedad con costas por considerarse que tuvo motivo plausible para litigar.

Con fecha 31 de enero de 2013 la Sociedad apeló a la sentencia antes señalada ante el tribunal Tributario y Aduanero de la Región del Maule, el cual elevó los autos ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Talca.

**c) Restricciones:** No hay

**d) Compromisos:**

En cumplimiento de los acuerdos establecidos en contrato de promesa de arriendo suscrito con la Sociedad Plaza Maule S.A., de fecha 4 de agosto de 2005, se ha llegado a acuerdo en los términos del contrato definitivo, el que se formalizó legalmente el 7 de agosto de 2007. A continuación se incluye un resumen de los principales términos de dicho contrato:

La Sociedad Plaza Maule S.A., da en arrendamiento a Casino de Juego de Talca S.A., quien lo acepta y toma para sí, un establecimiento de comercio que contendrá un casino de juegos, un hotel y otras instalaciones, que tendrá una superficie bruta de nueve mil cuatrocientos ochenta y cuatro coma cincuenta y un metros cuadrados (9.484,51 m<sup>2</sup>), distribuidos en cinco (5) plantas.

Se establece los trabajos a cargo de la Sociedad Arrendadora y de la Arrendataria, de acuerdo con la siguiente distribución:



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

i) Está a cargo de la arrendadora la construcción de un edificio cuyo destino será el que expresamente está autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, según resolución exenta N° 344 de fecha 26 de diciembre de 2006, conformado básicamente por un casino de juegos y un hotel.

ii) Por otra parte, a cargo de la arrendataria se encuentra el desarrollo a su costo y cargo, del proyecto de arquitectura y especialidades necesarias para la operación del proyecto integral, tales como electricidad, seguridad, instalaciones sanitarias, climatización, etc. Con fecha 15 de febrero de 2008, se formalizó contrato de " Prestación de servicio de construcción de obra material inmueble por administración delegada entre Casino de Juego de Talca S.A. y Constructora Inarco S.A." para el desarrollo de las obras contempladas a cargo de la arrendataria.

El plazo del Contrato de Arrendamiento será de quince (15) años, contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley N° 19.995, que corresponde al 26 de diciembre de 2008.

El plazo señalado será renovado tácita y sucesivamente en forma automática y en las mismas condiciones, por el mismo período que la Superintendencia de Casinos de Juego, o la autoridad competente, prorrogue o renueve el permiso de operación del casino de juegos a "la Arrendataria".

Para efectos del párrafo precedente "la Arrendataria" se obliga desde ya a solicitar oportunamente la referida prórroga del permiso de operación.

La renta de arrendamiento mensual será la cantidad que resulte mayor de entre los dos siguientes valores, más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) que corresponda al monto pagado:

1) El "valor mínimo mensual reajutable", que a todo evento deberá pagarse, será de cero coma quince Unidades de Fomento (UF 0,15), más I.V.A., por cada metro cuadrado de superficie bruta del establecimiento de comercio arrendado. En consecuencia, la renta fija mínima mensual será de mil cuatrocientas veintidós coma sesenta y ocho Unidades de Fomento (UF 1.422,68), más I.V.A. Este valor mínimo fijado en Unidades de Fomento (UF) será aumentado cada veinticuatro (24) meses contados desde el día de la apertura a público, total o parcial, del establecimiento de comercio arrendado, en un tres por ciento (3%) sobre el valor que exista al momento de aplicarse cada reajuste; o

2) El "valor porcentual mensual" que será de tres por ciento (3%) sobre la facturación neta mensual del establecimiento de comercio arrendado, más I.V.A.

No obstante lo anterior, "la Arrendataria" pagará mensualmente a "la Sociedad Arrendadora" la suma fija de seiscientas Unidades de Fomento (UF 600), más IVA., por concepto de anticipos de rentas de arrendamiento por el período comprendido entre el inicio de los trabajos de construcción del establecimiento de comercio arrendado y hasta el día de su apertura a público, total o parcial. Este pago se deberá efectuar por mes anticipado, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

Será garantía del cumplimiento de las obligaciones de Sociedad Casino de Juego de Talca S.A., que emanan del Contrato de Arrendamiento y sus Anexos, en especial de las Normas Generales que se entienden formar parte de dicho contrato como Anexo E, el derecho legal de retención que "la Sociedad Arrendadora" tiene sobre los muebles de su propiedad, que garanticen el establecimiento de comercio arrendado. En Anexo D del contrato se ha estimado un valor total de dichos activos en M\$ 3.801.772 (Valor histórico).

Al término del contrato "la Arrendataria" restituirá a "la Sociedad Arrendadora" el establecimiento de comercio arrendado, con todas las instalaciones que son de propiedad de ésta, con las transformaciones y mejoras que en él se hayan efectuado, con sus vitrinas y/o cierres frontales, convenientemente limpio y en buen estado de conservación y mantenimiento, considerando la vetustez del mismo.

**Nota 27 – Garantías**

**a) Garantías directas:** No hay

**b) Garantías indirectas:** No hay

En Junta Extraordinaria de accionista de fecha 10 de agosto de 2012, se acordó que el actual accionista don Daniel Lee WisecarverDuell suscriba contratos de promesa de compraventa con Inversiones Sagma S.A. y con don Alejandro SagredoMadrueno por la compra de la totalidad de las acciones de Casino de Juegos de Talca de que es dueña Inversiones Sagma S.A. y de la totalidad de las acciones de Desarrollo y Turismo Talca S.A. de que son dueños Inversiones Sagma S.A. y don Alejandro SagredoMadrueno

En Junta Extraordinaria de accionistas de fecha 10 de agosto de 2012 se acuerda que la Sociedad se constituya en fiadora y codeudora solidaria de todas y cada una de las obligaciones que don Daniel Lee WisecarverDuell contraiga en contratos de promesa para con los prominentes vendedores Inversiones Sagma S.A. y don Alejandro SagredoMadrueno.

Se acordó asimismo constituir a Casino de Juego de Talca en fiadora y codeudora solidaria de todas y cada una de las obligaciones que Daniel WisecarverDuell, Joe López e Inversiones Sagma S.A. contraigan en el contrato de promesa de transacción y de la transacción misma, con la sola limitación de que el límite de responsabilidad de Casino de Juego de Talca S.A. por causa de la fianza y codeuda solidaria asumida será de M\$ 1.500.000.-

**Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales**

No hay



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

***Nota 29 – Hechos posteriores***

Mediante contrato de compraventa de fecha 18 de abril de 2013, don Daniel Lee WisecarverDuell compró la totalidad de las acciones que poseía Inversiones Sagma S.A. de 20.640 acciones.

Con fecha don 18 de abril de 2013, se realizó un contrato de transacción y finiquito entre Inversiones Sagma S.A. por un lado y los señores Daniel Lee WisecarverdDuell y Joe López por otro, por el que don Daniel Lee Wisecarver Duell pagó M\$ 1.500.000 a Inversiones Sagma S.A. declarándose por este último que con dicho pago se cubre a entera satisfacción los perjuicios de cualquier naturaleza directos o indirectos que se le hubiesen causado parte de Casino de Juegos Talca S.A. en su condición de accionista de la Sociedad.

Entre el 31 de marzo de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros(31deMayo de 2013), no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.

***Nota 30 – Aprobación de los estados financieros***

Los estados financieros al 31 de marzo de 2013, cuentan con declaración de responsabilidad autorizada por el nivel jerárquico adecuado.

***Análisis razonado de los estados financieros***

EBITDA = (Resultado antes de Interés, Impuestos, Depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “EarningsBeforeInterest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que usa Casino de Juegos Talca para determinar el EBITDA es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de Administración	(-)
Depreciación y amortización (*)	(+)

Total EBITDA

La depreciación de los bienes del activo fijo y la amortización de los intangibles, se registra en el rubro Costo de Ventas del Estado de Resultados por función



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

La Sociedad ha calculado el EBITDA para los siguientes períodos

Detalle	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2011 31-03-2012
Ingresos de actividades ordinarias	2.043.583	1.972.323
Costo de Ventas	(1.150.621)	(1.095.491)
Gastos de administración	(541.549)	(545.264)
Depreciación	239.163	200.301
Amortización	3.764	2.053
<b>Total EBITDA</b>	<b>594.340</b>	<b>533.922</b>
<b>EBITDA S/Ingresos (*)</b>	<b>29%</b>	<b>27%</b>

(\*) El indicador de EBITDA S/Ingresos, se calcula dividiendo el total del EBITDA sobre los Ingresos de actividades ordinarias para los períodos informados.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

Indices de resultados	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2011 31-03-2012
<b>Liquidez</b>		
Liquidez corriente	0,96	0,84
Razón ácida	0,57	0,45
<b>Endeudamiento</b>		
Razón de endeudamiento	4,42	4,94
Proporción de deuda corriente	0,43	0,42
Proporción de deuda no corriente	0,57	0,58
Cobertura de gastos financieros	30,07	8,75
<b>Rentabilidad</b>		
Rentabilidad del patrimonio	0,20	1,76
Rentabilidad del activo	0,03	0,03
Utilidad por acción	5,09	5,13
Rendimiento activos operacionales	0,03	0,03
Retorno de dividendos	-	-



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

<b>Indices operacionales</b>	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2011 31-03-2012
<b>Retorno de los jugadores por categoria de juego</b>		
	Índices	Índices
Ruleta	0,69	0,71
Cartas	0,74	0,73
Dados	0,87	0,64
Máquinas de azar	0,94	0,94
Bingo		-
<b>Participación por categoria en los ingresos</b>		
	Índices	Índices
Ruleta	0,04	0,04
Cartas	0,08	0,11
Dados	0,00	0,01
Máquinas de azar	0,87	0,84
Bingo	-	-
<b>Total Drop/Win por categoria de mesas</b>		
	Índices	Índices
Ruleta	3,23	3,50
Cartas	3,86	3,72
Dados	7,43	2,80
<b>Retorno Real MDA: Win /Total jugadoo Total in</b>	0,06	0,06
<b>Jugado sobre Drop MDA: Total Jugado o Total in/Drop</b>	2,30	2,24

**Nota 31 – Servicios anexos**

Casino de Juego de Talca S.A. presta servicios adicionales a los servicios propiamente relacionados al juego. Estos servicios consisten en:

Servicio de hospedaje lo cual realiza a través de la Sociedad “Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.” mediante el hotel dispuesto en las instalaciones contiguas a las salas de juegos.

También ofrece servicio de comida a través de la misma Sociedad anterior mediante instalaciones que constituyen un restaurante llamado “Ventura”, también contiguo a las instalaciones de juego.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de marzo de 2013, 2012 y 31 de diciembre 2012**

Un tercer servicio que ofrece mediante la misma sociedad mencionada es el servicio de bar, cafetería mediante un pequeño pub ubicado dentro de las instalaciones dedicadas al juego.

Entre otros servicios ofrece el servicio de discoteque mediante la disposición de una sala de bailes que cuenta además con un bar. La sala de baile se está ubicada en un lugar contiguo a las salas de juego y se presta a través de la sociedad “Alzaprima Discoteque S.A.”

Otro servicio ofrecido es el de “eventos” lo cual incluye la disposición de instalaciones para la realización de actividades tales como: conciertos musicales, seminarios, reuniones sociales, almuerzos grupales, fiestas de cumpleaños, y otras actividades de la misma naturaleza, para ello se dispone de tres salones y tres salas, instalaciones que se encuentran contiguas a las salas de juego en un piso superior, todo a través de la sociedad “Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.”.

La principal transacción que tiene Casino de Juego Talca S.A. con estos servicios relacionados es la compra de parte de los servicios que se ofrecen, en beneficio especialmente de los jugadores que asisten a las salas de juego y de sus empleados. En algunas oportunidades la Sociedad le otorga préstamos a las sociedades que operan estos servicios anexos para que hagan frente a obligaciones con sus proveedores.(Nota 11 d).